



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/314

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-14

Zagreb, 25. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od dana 01. travnja 2019. godine ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Sveti Duh 1

I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Sveti Duh 1, označenog kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), 1. poslovni prostor **površine 155,59 m²**, u prizemlju ulične zgrade, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 531, Zgrada mješovite uporabe br. 1 Sveti Duh (298 m²), kuća (42 m²), poslovna zgrada (22 m²), spremište (25 m²) i dvorište sa 199 m², ukupne površine 586 m², upisanog u zk.ul.br.757, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP3472.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji korisnik društvo Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067, od 3. siječnja 2002. godine, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog sa Gradom Zagrebom, Klasa: 372-01/98-03/324, Urbroj: 251-01-01-01-5, bez prekida, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv istog se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem korisniku društvu Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067, koje je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćalo vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove

Ministarstva državne imovine, u iznosu od 1.760.000,00 (slovima: milijunsedamstošezdesettisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 176.000,00 (slovima: stosedamdesetšestisuća) kuna uplaćena od strane sadašnjeg korisnika društva Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067, dana 11. lipnja 2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji korisnik društvo Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067, podmirit će na način da će iznos od 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a preostali iznos kupoprodajne cijene platit će obročnom otplatom na rok od 10 (slovima: deset) godina, s time da će se iznos mjesečnog obroka vezati uz EUR i to po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate i na isti će se obračunati kamatna stopa od 4% godišnje.

IV.

Sa sadašnjim korisnikom, društvom Kola trgovina d.o.o. iz Zagreba, Sveti Duh 1, OIB: 71010405067, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; izjavu kupca kojom dopušta, radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Republike Hrvatske, upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

V.

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskog certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/314, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-14, od 25. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje